



Idéal investisseur rentabilité 8 %,

Actuellement loué 535 € par mois

Je vous propose dans une copropriété sécurisée, au 3ème étage avec ascenseur cet appartement lumineux avec ses 3 balcons sur vue dégagée situation sud / ouest

Il se compose d'un salon et séjour de 39m², d'une cuisine indépendante intégrée

L'espace nuit comprends 2 chambres (possibilité 3). salle d'eau

Wc indépendant

Cave

Chauffage Urbain

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

L'annonce vise un lot principale dans une copropriété de 121 lots représentant: (179/10000) Ne faisons l'objet d'aucune procédure en cours.

Le montant des charges est de environ 150 €/mois soit 1680 €/an

Taxe foncière 986€

Mandat numéro : 573

Honoraires charge vendeur.

Contact Hélène Sabot 06 33 96 29 83

Agent commercial indépendant inscrit au RSAC Numéro 389 867 300.

Couve immobilier N° CPI 420202017000020063 délivré le 05/07/2020

DPE en cours

Prix de vente : 75 000 €

Charges : Nous consulter

Taxe foncière : 986 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 85 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nature chauffage : Urbain

Avantages :

- ASCENSEUR
- BALCON

Adresse :

FIRMINY,
42700 FIRMINY

<http://www.couveimmobilier.fr/component/jea/329.pdf>