



Centre de Fraisses, au calme, cadre idyllique pour cette conciergerie datant de 1869 sur un terrain de 1100m² hors lotissement sans vis à vis .

Cette bâtisse de 250m² est entièrement rénovée, toitures neuve, huisseries doubles vitrages neuves.

La décoration est soignée.

Beaucoup de charme, elle possède 4 chambres, plus un bureau, 3 Sdb, une cuisine neuve refaite en 2020 équipée, un séjour et une salle à manger.

Sur le parc arboré d'arbres majestueux et végétation luxuriante une cuisine d'été avec barbecue

De plus un rapport locatif de 5500€ provenant d'un appartement complètement indépendant de 60m² actuellement loué.

Nombreux garages et une cave de 90m²

Honoraires à la charge du vendeur.

Mandat numéro :585

Contact Hélène Sabot 06 33 96 29 83

agent commercial indépendant inscrit au RSAC Numéro 389 867 300.

Couve immobilier N° CPI 420202017000020063 délivré le 05/07/2020

Prix de vente : 389 000 €
Charges : Nous consulter
Taxe foncière : 2 500 €
Condition : Entièrement rénové
Surf. habitable : 250 m²
Surf. terrain : 1100 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de salles de bain : 3
Nombre de chambres : 4
Nature chauffage : Individuel au gaz

Avantages :

- GARAGE
- TERRASSE

Adresse :

FRAISSES,
42490 FRAISSES

<http://www.couveimmobilier.fr/acheter-un-bien-immobilier-sur-fraisses-42490/335-belle-demeure-dans-parc-389000.pdf>